

Договор № ____ ТП
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения
и нецентрализованной системы водоотведения

п. Эгвекинот

«__» ____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно- коммунального хозяйства (МУП ЖКХ «Иультинское», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» в лице директора Агапченко Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и нецентрализованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, **расположенного по адресу:** _____ и в соответствии с техническими условиями на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта согласно приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения и к нецентрализованной системе водоотведения, а заказчик обязуется выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и к нецентрализованной системе водоотведения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - технические условия подключения).

1.2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта приводится в приложении № 2 (перечень мероприятий по подключению объекта).

1.3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и сетей водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

2. Срок подключения объекта.

2.3. Срок выполнения мероприятий по подключению объекта устанавливается до 31 декабря 2024 года со дня заключения настоящего договора.

3. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению).

3.1. Объект – _____,
(объект, на котором предусматривается водоотведение, объект системы водоотведения - указать нужное)
расположенного на земельном участке, принадлежащем заказчику на праве _____,
с кадастровым номером _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с целевым назначением: _____ разрешенное использование – _____
(целевое назначение объекта)

3.2. Земельный участок под размещение подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров, расположен по адресу: _____ принадлежащий заказчику на праве _____, кадастровый номер _____, целевое назначение – _____,

3.3. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет холодное водоснабжение - ____ м3/час, водоотведение - ____ м3/час.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить подачу холодного водоснабжения, а также провести подготовку централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить прием водоотведения, а также провести подготовку нецентрализованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

в) проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно [приложению № 2](#);

г) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в [подпункте «в»](#) настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

д) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, действия по подключению (технологическому присоединению) к нецентрализованной системе водоотведения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей, сетей водоотведения от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения нецентрализованной системы водоотведения, на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

4.3. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему договору;

б) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к нецентрализованной системе водоотведения, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему договору;

в) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства копию проектной

документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

4.4. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. Присоединение возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

5. Порядок исполнения договора.

5.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и к нецентрализованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

5.2. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и к нецентрализованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно 3, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно 4.

5.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей подписываются сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и к нецентрализованной системе водоотведения.

5.4. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

8. Порядок урегулирования споров и разногласий.

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

8.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

8.5. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до _____ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

9.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

10. Прочие условия.

10.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены

в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью

11. Адреса и реквизиты Сторон:

**«Организация Водопроводно
-канализационная хозяйства»:**

**Муниципальное унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства**

«Иультинское»

Юридический и почтовый адрес:

689202, Чукотский АО,

Иультинский район, п. Эгвекинот,

ул. Ленина, д.18

Телефон/факс: 8(42734)2-22-58, 2-24-61

e-mail: mail@gkh-egvekinot.ru

ИНН 8704004736 КПП 870401001

р/с 40702810301300067097

к/с 30101810300000000765

БИК 041012765

«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО)

г. Благовещенск

«Заявитель»:

Наименование организации

Юридический и почтовый адрес:

Телефон/факс:

e-mail:

ИНН

р/с

к/с

БИК

Наименование банка

МП Е.С. Агапченко

М.П. ФИО